

БЛОК-СХЕМА ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ



I этап. Выбор земельного участка



Заявитель



Ознакомление с
Правилами
землепользования и
застройки



Обращение к ресурсу
«Публичная
кадастровая карта» или
инф. ресурсу ОГВ/ОМС



Предварительное
согласование
предоставления ЗУ



Подготовка и
утверждение
ОГВ/ОМС
Схемы расположения
ЗУ на КПТ



Присвоение
ОМС/УФНС адреса
ЗУ и внесение его в
Федеральную
информационную
адресную систему



II этап. Формирование земельного участка



Выбор кадастрового
инженера.

Заключение договора.

- обращение к реестру кадастров. инженеров;
- направление запроса в орг., с которой планируется заключить договор;
- получение в Росреестре выписки из реестра кадастровых инженеров.



Кадастровый
инженер



Получение кадастровым инженером:
КПТ/кадастровой выписки/сведений ЕГРН/сведений из Государственного фонда данных



Проведение межевания

(установление границ на местности)



Согласование границ земельного участка с собственниками смежных участков



Поиск собственников смежных ЗУ, в том числе с помощью ресурсов ЕГРН



Проведение согласования границ

(официальное опубликование проведения собрания, его проведение с вручением извещения под расписку)



Оформление акта согласования местоположения границ



Подготовка
межевого
плана



III этап. Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет



Подача заявления и пакета документов:

- лично в МФЦ (+2 р.д.), ФГБУ «ФКП Росреестра», территориальное управление Росреестра;
- в электронном виде на сайте Росреестра;
- почтовым отправлением.



Осуществление государственного кадастрового учета
и направление заявителю выписки из ЕГРН