# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

**Росреестр по Мурманской области выдал первую электронную закладную**

Управление Росреестра по Мурманской области выдало первую электронную закладную в регионе. Ипотечная сделка с применением электронной закладной была оформлена Мурманским отделением № 8627 ПАО Сбербанк России в столице региона.

Преимущества электронной закладной состоят, прежде всего, в минимизации возможности потери документа, возможности составления документа без ошибок, которые могут появляться при составлении документа на бумажном носителе, снижение затрат на оформление указанного документа и возможности избежать несвоевременного внесения поправок в электронную закладную.

В результате данных изменений в законодательстве процедура регистрации залога будет происходить гораздо быстрее, а заемщику не потребуется совершать ряд дополнительных действий. При погашении регистрационной записи об ипотеке обращение об аннулировании электронной закладной не потребуется, Управление Росреестра самостоятельно направит в депозитарий уведомление о погашении записи об ипотеке.

Напоминаем, что 1 июля вступили в силу изменения в Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке», которые коснулись возможности применения электронных закладных. Изменения внесены Федеральным законом от 25.11.2017 № 328-ФЗ.

Согласно новшествам, закладная по ипотеке теперь может быть как документарной, так и электронной - бездокументарной ценной бумагой, права по которой закрепляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Электронная закладная составляется посредством заполнения специальной формы электронной закладной на едином портале государственных и муниципальных услуг или на официальном сайте Росреестра, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью залогодателя и залогодержателя, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также и должника по обеспеченному ипотекой обязательству и направляется в орган регистрации прав вместе с заявлением о выдаче электронной закладной.

Документарную закладную, представленную ранее в орган регистрации, можно будет заменить электронной. А вот электронную закладную заменить документарной будет нельзя.

Храниться электронные закладные будут в депозитарии.

**Просим об опубликовании (выходе в эфир) данной информации уведомить по электронной почте:** [**51\_upr@rosreestr.ru**](mailto:51_upr@rosreestr.ru)

**Контакты для СМИ:**

*Престинская Елена Геннадьевна*

тел.: (*44 49 14)*

**Список для рассылки ПРЕСС-РЕЛИЗА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование СМИ** | **Электронный адрес** |
|  | «Вечерний Мурманск» | [vmnews@aspol.ru](mailto:vmnews@aspol.ru)  [vmpres@gml.com](mailto:vmpres@gml.com) |
|  | «Комсомольская правда» | [kp@kp.ru](mailto:kp@kp.ru) |
|  | «Аргументы и факты на Мурмане» | [aifmurmansk@gmail.com](mailto:aifmurmansk@gmail.com) |
|  | «Российская газета» (филиал в г. Мурманске) | [leader\_57@mail.ru](mailto:leader_57@mail.ru) |
|  | Филиал ВГТРК ГТРК «Мурман»  служба телевещания:  служба радиовещания: | [office@tvmurman.com](mailto:office@tvmurman.com)  [news@tvmurman.com](mailto:news@tvmurman.com)  [radio@tvmurman.com](mailto:radio@tvmurman.com) |
|  | Телекомпания ТВ-21 | [news@tv21.ru](mailto:news@tv21.ru) |
|  | «Power Хит Радио» | [news@phr.ru](mailto:news@phr.ru) |
|  | «Большое Радио» | [bigradio@com.mels.ru](mailto:bigradio@com.mels.ru) |
|  | Информационное агентство «Би-порт» | [info@b-port.com](mailto:info@b-port.com) |
|  | НИА «Мурманск» | [nia12@yandex.ru](mailto:nia12@yandex.ru) |
|  | «СЕВЕРПОСТ.RU» | [info@severpost.ru](mailto:info@severpost.ru) |
|  | «Вестник СЗФО» | [vestnik.szfo@gmail.com](mailto:vestnik.szfo@gmail.com) |
|  | «ВМурманске» | [info@vmurmanske.ru](mailto:info@vmurmanske.ru) |
|  | «Кольский хронограф» | [kolhro@list.ru](mailto:kolhro@list.ru) |
|  | «МБньюс» | [info@mbnews.ru](mailto:info@mbnews.ru) |
|  | «Мурман.ру» | [info@murman.ru](mailto:info@murman.ru) |
|  | «Мурманск в теме» | [mvt-news@mail.ru](mailto:mvt-news@mail.ru) |
|  | «Нордньюс» | [nordnews@mail.ru](mailto:nordnews@mail.ru) |
|  | «Регион51» | [info@region51.com](mailto:info@region51.com) |
|  | «Северинфо» | [news@severinfo.ru](https://e.mail.ru/compose?To=news@severinfo.ru) |
|  | Информационное агентство «Флэшнорд» | [flashnord@gmail.com](mailto:flashnord@gmail.com) |
|  | Национальный жилищный канал | red@nzhktv.ru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Официальный сайт администрации муниципального образования** | **E-mail** |
|  | г. Мурманск | [citymurmansk@citymurmansk.ru](mailto:citymurmansk@citymurmansk.ru) |
|  | [г. Апатиты с подведомственной территорией](https://gov-murman.ru/region/omsu/apatity/index.php) | [madm@apatity-city.ru](mailto:madm@apatity-city.ru) |
|  | [г. Кировск с подведомственной территорией](https://gov-murman.ru/region/omsu/kirovsk/index.php) | [city@gov.kirovsk.ru](mailto:city@gov.kirovsk.ru) |
|  | [г. Мончегорск с подведомственной территорией](https://gov-murman.ru/region/omsu/monchegorsk/index.php) | [pochta@monchegorsk-adm.ru](mailto:pochta@monchegorsk-adm.ru) |
|  | [г. Оленегорск с подведомственной территорией](https://gov-murman.ru/region/omsu/olenegorsk/index.php) | [olenegorsk@admol.ru](mailto:olenegorsk@admol.ru) |
|  | [г. Полярные Зори с подведомственной территорией](https://gov-murman.ru/region/omsu/pol_zori/index.php) | [admin@pz-city.ru](mailto:admin@pz-city.ru) |
|  | [ЗАТО Александровск](https://gov-murman.ru/region/omsu/aleksandrovsk/index.php) | adm@zato-a.ru |
|  | [ЗАТО Видяево](https://gov-murman.ru/region/omsu/vidyaevo/index.php) | [admvid@bk.ru](mailto:admvid@bk.ru) |
|  | [ЗАТО Заозерск](https://gov-murman.ru/region/omsu/zaozersk/index.php) | zaozadm@zatozaozersk.ru |
|  | [ЗАТО Островной](https://gov-murman.ru/region/omsu/ostrovnoy/index.php) | [admzato@gremih.mels.ru](mailto:admzato@gremih.mels.ru) |
|  | [ЗАТО Североморск](https://gov-murman.ru/region/omsu/severomorsk/index.php) | mail@citysever.ru |
|  | [Ковдорский район](https://gov-murman.ru/region/omsu/kovdor/index.php) | [orgotdel@kovadm.ru](http://kovadm.ru/Feedback/) |
|  | [Кандалакшский район](https://gov-murman.ru/region/omsu/kandalaksha_rayon/index.php) | [rayon@kanda-gov.ru](mailto:rayon@kanda-gov.ru) |
|  | [городское поселение Зеленоборский](https://gov-murman.ru/region/omsu/zelenoborsk/index.php) | admzelbor@mail.ru |
|  | [городское поселение Кандалакша](https://gov-murman.ru/region/omsu/kandalaksha/index.php) | [kanda-admin@com.mels.ru](mailto:kanda-admin@com.mels.ru) |
|  | [сельское поселение Алакуртти](https://gov-murman.ru/region/omsu/alakurtti/index.php) | [alakurttiadmin@rambler.ru](mailto:alakurttiadmin@rambler.ru) |
|  | [сельское поселение Зареченск](https://gov-murman.ru/region/omsu/zarechensk/index.php) | [adm181522@mail.ru](mailto:adm181522@mail.ru) |
|  | [Кольский район](https://gov-murman.ru/region/omsu/kolsky_rayon/index.php) | [adm@akolr.gov-murman.ru](mailto:adm@akolr.gov-murman.ru) |
|  | [городское поселение Верхнетуломский](https://gov-murman.ru/region/omsu/verhnetulomsky/index.php) | adminfinpadun@rambler.ru |
|  | [городское поселение Кильдинстрой](https://gov-murman.ru/region/omsu/kildinstroy/index.php) | adm@mokildin.ru |
|  | [городское поселение Кола](https://gov-murman.ru/region/omsu/kola/index.php) | [amokola1517@gmail.com](mailto:amokola1517@gmail.com) |
|  | [городское поселение Молочный](https://gov-murman.ru/region/omsu/molochniy/index.php) | [molochniy@yandex.ru](mailto:molochniy@yandex.ru) |
|  | [городское поселение Мурмаши](https://gov-murman.ru/region/omsu/murmashi/index.php) | [murmashi@bk.ru](mailto:murmashi@bk.ru) |
|  | [городское поселение Туманный](https://gov-murman.ru/region/omsu/tumanniy/index.php) | [admtymanniy@yandex.ru](mailto:admtymanniy@yandex.ru) |
|  | [сельское поселение Междуречье](https://gov-murman.ru/region/omsu/mezhdurechie/index.php) | [adm\_mo@mail.ru](mailto:adm_mo@mail.ru) |
|  | [сельское поселение Пушной](https://gov-murman.ru/region/omsu/pushnoy/index.php) | [mopushnoy@yandex.ru](mailto:mopushnoy@yandex.ru) |
|  | [сельское поселение Териберка](https://gov-murman.ru/region/omsu/teriberka/index.php) | teriberka51@yandex.ru |
|  | [сельское поселение Тулома](https://gov-murman.ru/region/omsu/tuloma/index.php) | tulomadm@rambler.ru |
|  | [сельское поселение Ура-Губа](https://gov-murman.ru/region/omsu/uraguba/index.php) | adm\_ura-guba@mail.ru |
|  | [Ловозерский район](https://gov-murman.ru/region/omsu/lovozero_rayon/index.php) | [lovozeroadm@mail.ru](mailto:lovozeroadm@mail.ru) |
|  | [городское поселение Ревда](https://gov-murman.ru/region/omsu/revda/index.php) | [admin\_revda@mail.ru](mailto:admin_revda@mail.ru) |
|  | [сельское поселение Ловозеро](https://gov-murman.ru/region/omsu/lovozero/index.php) | [mail@admsplovozero.ru](mailto:mail@admsplovozero.ru) |
|  | [Печенгский район](https://gov-murman.ru/region/omsu/pechengsky_rayon/index.php) | adm\_pech@mail.ru |
|  | [городское поселение Заполярный](https://gov-murman.ru/region/omsu/zapolyarniy/index.php) | [mail@zapadmin.ru](mailto:mail@zapadmin.ru) |
|  | [городское поселение Никель](https://gov-murman.ru/region/omsu/nikel/index.php) | nickel\_pech@mail.ru |
|  | [городское поселение Печенга](https://gov-murman.ru/region/omsu/pechenga/index.php) | [adm@pechenga51.ru](mailto:adm@pechenga51.ru) |
|  | [сельское поселение Корзуново](https://gov-murman.ru/region/omsu/korzunovo/index.php) | [korzunovo\_mur@mail.ru](mailto:korzunovo_mur@mail.ru) |
|  | [Терский район](https://gov-murman.ru/region/omsu/tersky_rayon/index.php) | [terskibereg@com.mels.ru](mailto:terskibereg@com.mels.ru) |
|  | [городское поселение Умба](https://gov-murman.ru/region/omsu/umba/index.php) | [gorposumba@com.mels.ru](mailto:gorposumba@com.mels.ru) |
|  | [сельское поселение Варзуга](https://gov-murman.ru/region/omsu/varzuga/index.php) | [spvarzuga@yandex.ru](http://xn----7sbabghkt4c7a8a.xn--p1ai/administratsiya/kontakty/) |